



PROMOTION
COURTAGE
RELOCATION VIP

VANDOEUVRES

REF. A24021



PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC PISCINE PRIVÉE À VANDOEUVRES

PRIX SUR DEMANDE

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au sein d'une promotion de très haut standing à Vandoeuvres, ce bel attique en duplex de près de 400m2 se distribue sur deux niveaux. Sur le premier niveau vous trouverez la partie Master avec une salle de bain et deux dressing pour Madame et pour Monsieur. Ce niveau est complété 4 autres chambres, ayant chacune leur salle de bain, ainsi qu'une family room, et un espace buanderie. Vous trouverez également une magnifique terrasse en "U" de plus de 100m2, accessible depuis la partie Master et chaque chambre à coucher. Un escalier, ou l'ascenseur, mène à la partie jour, composée de deux salons, d'une salle à manger, et d'une cuisine toute équipée avec une table à six places. Vous aurez également un accès à une grande terrasse de plus de 200m2 avec un salle à manger et une cuisine barbecue extérieure, accessible

depuis le séjour et offrant une magnifique vue lac. La terrasse s'ouvre sur une somptueuse piscine privée de 12x4 mètres, la piscine est en option avec permis de construire autorisé. La partie en sous-sol est composée d'un grand garage souterrain accessible depuis l'immeuble, un espace fitness / spa, ainsi qu'une magnifique piscine intérieure. L'ensemble du bien est sublimé par une menuiserie d'exception, réalisée avec des matériaux nobles qui apportent beaucoup d'élégance.



| | | | | | |
|-----------|------------------|-----------------|--------|--------------|---------|
| Référence | A24021 | Terrasse | 200 m² | Position | Attique |
| Quartier | Vandoeuvres | Pièces | 10 | Construction | 2025 |
| Catégorie | Appartement | Chambres | 4 | Etat | Neuf |
| Prix | Prix sur Demande | Salles de bains | 4 | | |
| PPE | 394 m² | Etage | 3 | | |





















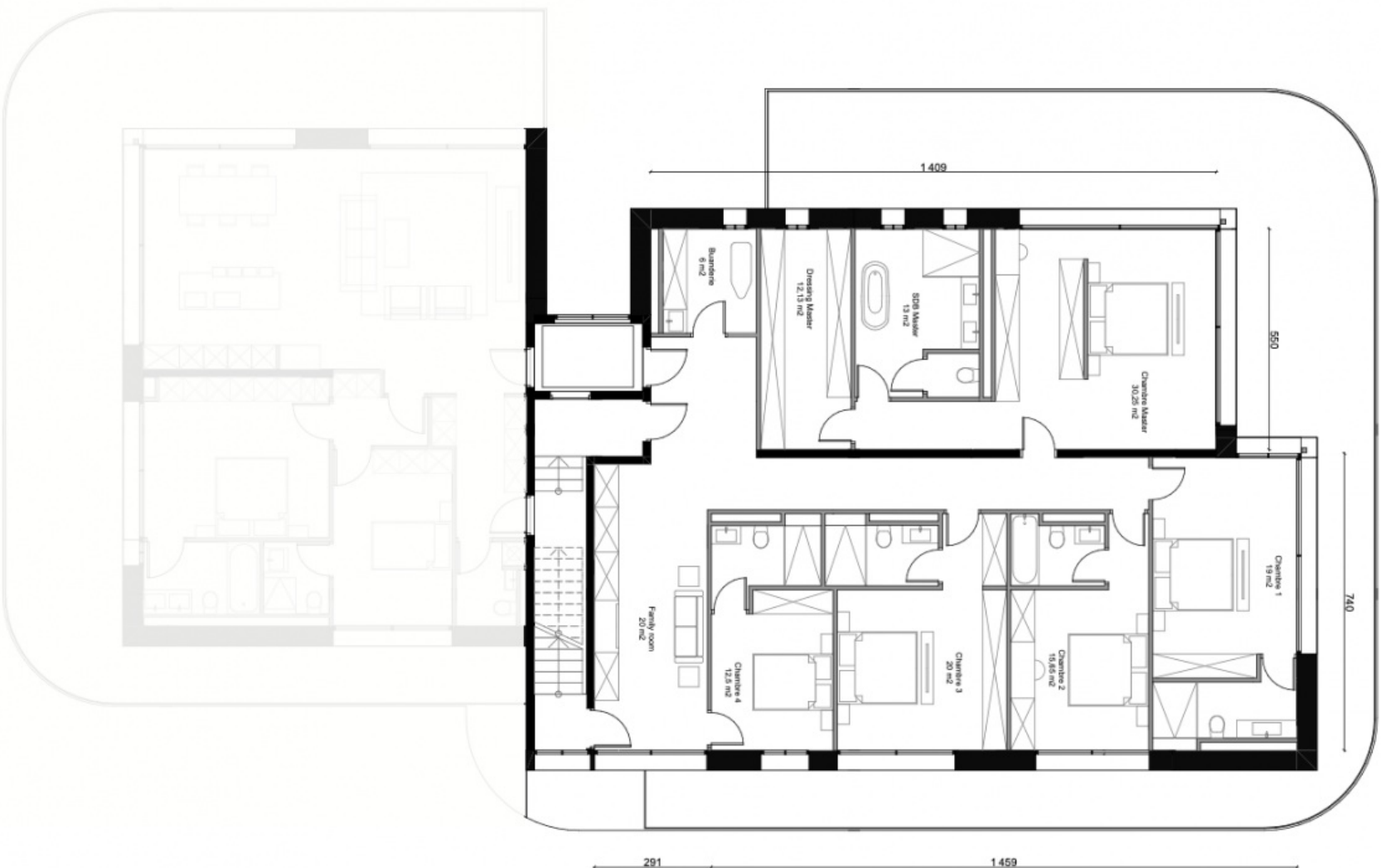






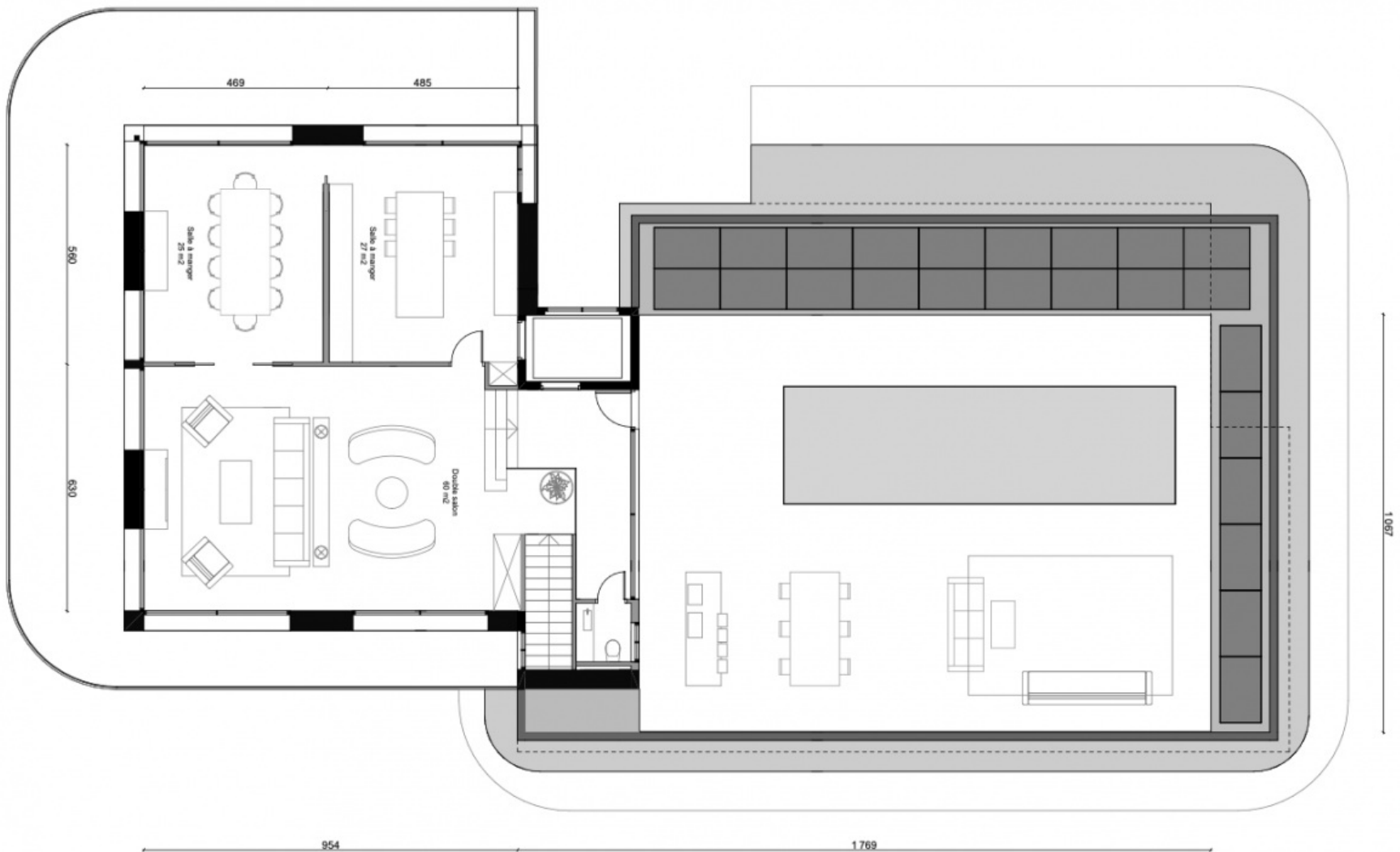
Chemin des Princes 32-34
1253 Vandoeuvres

Proposition - Etage 1



Chemin des Princes 32-34
1253 Vandoeuvres

Proposition - Attique





LEONARD
PROPERTIES

PROMOTION
COURTAGE
RELOCATION VIP

Courtier en charge

Alexandre Costa
alexandre@lpsa.ch

Leonard Properties SA
Avenue de Champel 31 - 1206 Genève
www.leonard-properties.com

Document créé le 3 novembre 2025

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.